



Haryana Government Gazette

Published by Authority

© Government of Haryana

No. 45-2024] CHANDIGARH, TUESDAY, NOVEMBER 5, 2024 (KARTIKA 14, 1946 SAKA)

PART-I

Notifications, Orders and Declarations by Haryana Government

HARYANA GOVERNMENT

DEPARTMENT OF HOUSING FOR ALL

Notification

The 25th September, 2024

No. 02/12/2024-1HFA.—The Governor of Haryana is pleased to notify a “ Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana” . The policy, of which the details are given in Annexure-A below, is approved by the Council of Ministers in its meeting held on 12.07.2024. The policy has come into effect from the date of distribution of Adhikar Patra i.e. 30.7.2024.

ANNEXURE-A MUKHYA MANTRI GRAMIN AWAS YOJANA (MMSAY)

Abbreviations

AP	Adhikar Patra
API	Application Programming Interface
CEO/ZP	Chief Executive Officer, Zila Parishad
DHFA	Department of Housing For All
MGGBY	Mahatma Gandhi Gramin Basti Yojana
MMGAY	Mukhya Mantri Gramin Awas Yojna
RD	Revenue Department
RDD	Rural Development Department
SDO (C)	Sub Divisional Officer (Civil)
sq. yd.	square yard
Web HALRIS	Web Haryana Land Record Information System

Definitions

In this policy, unless the context otherwise requires, the following terms shall have the meaning as defined herewith below:

1. **“Beneficiaries under MGGBY”** means those beneficiaries who were to be allotted plots under Mahatma Gandhi Gramin Basti Yojana but who have not been given possession of the plots in the last fifteen years.
2. **“Government”** means Government of Haryana for the State Government and Government of India for the Central Government.
3. **“Implementing Agency”** means the agency responsible for executing tasks outlined by DHFA.

Table of Contents

Abbreviations

Definitions

1.	Policy Overview	5
1.1.	Background	5
1.2.	Vision	6
1.3.	Mission.....	6
1.4.	Objective	6
2.	Scope and Duration	6
3.	Coverage Area	6
4.	Eligibility Criteria.....	7
5.	Institutional mechanism	7
5.1.	Implementation Hierarchy:	7
5.2.	Organisational Structure:	7
6.	Procedure for implementation of Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana (MMGAY)	8-9
7.	Annexure A.....	10-13
8.	Annexure B.....	14-16

1. Policy Overview

1.1. Background

Access to adequate shelter is as essential to human survival as food and clothing. A household needs a safe and secure place to live, which provides economic stability and social status. A house provides a physical and psychological base for households to meet basic needs such as food and clothing. For poor households, a house is an asset. They can offer this asset as collateral for a loan in a difficult time.

However, rural areas, where majority of population of developing countries live, face the problem of inadequate housing to higher intensity due to prevalence of incidence of poverty, inadequate availability of resources, poor saving, and obsolete technologies. With 824 million people, out of 1210 million living in rural India (68.8%), India's major housing problem has roots in the shortage of rural housing, both in quality and quantity. Housing shortage is known to have major implications in terms of quality of life and deprivation caused to the homeless in terms of benefits of economic development and employment.

Amidst the crisis of quality and adequacy of housing in the rural area, most vulnerable sections facing the brunt of the existing shortage are the marginalized sections of the society falling in the categories of SCs, BCs and other deprived castes who are at a clear disadvantage in terms of housing conditions and amenities when compared to other social categories.

Drawing inspiration from the vision of the Hon'ble Prime Minister i.e. Housing For All and understanding the magnitude, the challenge and importance of rural housing in Haryana, the Hon'ble Chief Minister as Finance Minister of Haryana, in his budget speech 2024-25, made the following announcement No.72: -

"On the lines of the Mukhya Mantri Shehri Awas Yojana, I propose to launch the Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana to ensure that those beneficiaries who were to be allotted plots under Mahatma Gandhi Gramin Basti Yojana but who have not been given possession of the plots in the last fifteen years. I propose to set a deadline of September 2024 for giving possession to around 25,000 such beneficiaries. In case the possession cannot be granted to the eligible beneficiaries, then the Government will provide a benefit of up to ₹ 1 lakh to the beneficiary family under the Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana so that they can buy a plot in the village at a location of their choice for construction of their residence."

1.2. Vision

To ensure that all the rural residents of Haryana have access to a habitable and affordable dwelling unit.

1.3. Mission

"Empowering Haryana through 'Mukhya Mantri Gramin Awas Yojna (MMGAY), aims to provide affordable, quality rural housing, fostering sustainable development and vibrant communities. Through strategic planning and transparent governance, MMGAY aims to make home ownership a reality for every rural resident, enhancing overall well-being and prosperity."

1.4. Objective

The government of Haryana aims to provide financial assistance of maximum of **Rs. 1,00,000** or actual price of the plot whichever is less, for purchase of his own residential plot of upto 100 sq. yards to those beneficiaries whom possession of plot cannot be delivered under Mahatma Gandhi Gramin Basti Yojana.

2. Scope and Duration

2.1. Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana (MMGAY) will be implemented the year 2024-25 & 2025-26.

2.2. The Rural Development Department will provide the list of beneficiaries under Mahatma Gandhi Gramin Basti Yojana to whom possession of 100 sq. yards plot cannot be delivered.

3. Coverage Area

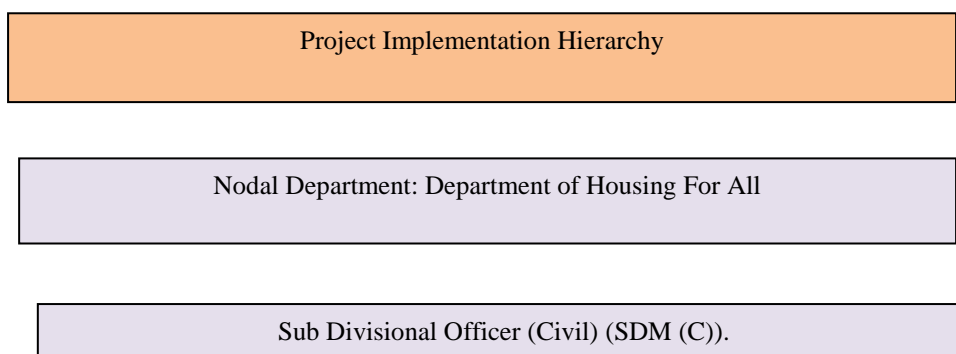
The scheme will cover those beneficiaries who were to be allotted plots under Mahatma Gandhi Gramin Basti Yojana but who have not been given possession of the plots in the last fifteen years.

4. Eligibility Criteria

List of beneficiaries provided by Rural Development Department under MGGBY who didn't receive possession of plots in last 15 years, are eligible.

5. Institutional mechanism

5.1. Implementation Hierarchy:



5.2. Organisational Structure:

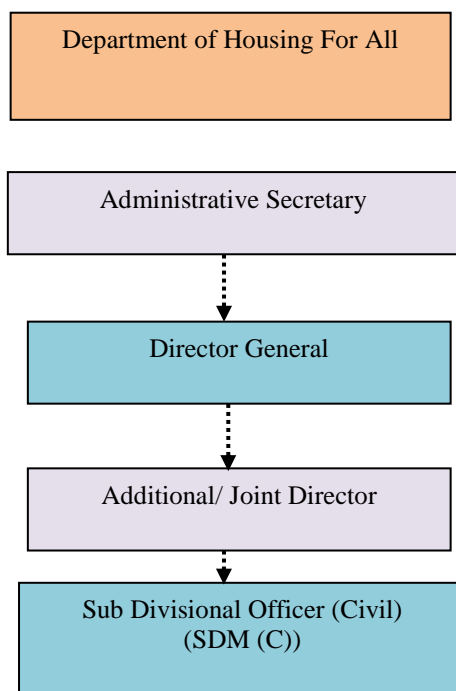


Figure 1 Organisation Structure

6. Procedure for implementation of Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana (MMGAY)

- 6.1.1. Beneficiaries under MGGBY will be identified by the Department of Rural Development, Government of Haryana, as per scheme guidelines and any amendments thereafter. List of beneficiaries will be provided by the Rural Development Department.
- 6.1.2. On the basis of this list an “Adhikaar Patra” (Annexure-A) will be issued by the Department of Housing For All, Haryana to the beneficiaries which will be valid for one year from the date of issuance. The “Adhikaar Patra” will be distinguished by a QR code/unique code.
- 6.1.3. Data of beneficiaries along with detail of the “Adhikaar Patra” will be shared with the Revenue Department via API by HFA to Web HALRIS Platform.
- 6.1.4. The Revenue Department, Haryana will draft a “Standard Paragraph” (Annexure-B) that includes the buyer, seller and the “Adhikaar Patra” details and which shall become the part of sale deed. This “Standard Paragraph” would help avoid ambiguities while dealing with the beneficiaries of MMGAY at the time of registration of plot.
- 6.1.5. The beneficiary will have to buy a residential plot within a year of the issuance of the “Adhikaar Patra”.

- 6.1.6. The registering authority for the purpose of Mukhya Mantri Gramin Awas Yojana (MMGAY) will be the concerned Sub Divisional Officer (Civil) (SDO (C)).
- 6.1.7. At the time of registration of plot, the buyer and the seller will present themselves before the registering authority with the following documents:-
- i. “Adhikaar Patra” issued by the Department of Housing For All, Haryana.
 - ii. Sale deed as per the Standard format (available on the Housing For All website link <https://hfa.haryana.gov.in/>).
 - iii. Photocopy of the Bank Passbook of the seller.
- 6.1.8 The registering authority will process the registration through Web HALRIS.
- 6.1.9 An API will be generated from the web HALRIS that will be accessed by the online portal of Department of Housing For All through which the registration details of the beneficiaries will be shared.
- 6.1.10 After registration of deed, data regarding deed e.g. details of buyers, sellers, property description, transaction amount etc will be shared to HFA for payment via an API on Web HALRIS.
- 6.1.11 The Department of Housing For All will maintain a Bank Account.
- 6.1.12 The information regarding sale, transfer of money gets intimated by way of SMS/email to the buyer, seller and the registering authority.

The 25th September, 2024.

MOHAMMED SHAYIN,
Commissioner & Secretary to Government Haryana,
Department of Housing For All.

Annexure A



हरियाणा सरकार

मुख्यमंत्री ग्रामीण
आवास योजना

अधिकार-पत्र

अ. प. नं. - 2BQE0125

हरियाणा सरकार पात्र गरीब ग्रामीण नागरिकों को स्वयं का आवासीय प्लॉट खरीदने हेतु अधिकतम एक लाख रुपये की वित्तीय सहायता की आधिकारिक स्वीकृति प्रदान करती है।

हरियाणा सरकार अधिकतम 100 वर्ग गज का आवासीय प्लॉट

श्री/श्रीमती. _____ कृष्ण

पुत्र/पुत्री / पत्नी / पति श्री/श्रीमती. _____ जगदीश चंदर

ग्राम पंचायत, _____ बरसी गुजरां खंड बवानी खेड़ा


जिला _____ भिवानी परिवार पहचान-पत्र नं. _____ 2BQE6851

को प्रदान करती है। यह स्वीकृति अधिकतम एक लाख रुपये या प्लॉट के वास्तविक मूल्य, जो भी कम हो, के लिए दी जाती है।

दिनांक: 30-06-2024

हस्ताक्षर




महानिदेशक
हाऊसिंग फॉर ऑल विभाग
हरियाणा।

हरियाणा के हर गरीब को आवास का अधिकार
एक लाख रुपये वित्तीय सहायता देगी हरियाणा सरकार

नोट:- यह प्रमाणपत्र कंप्यूटर द्वारा बनाया गया है। कृपया सत्यापन के लिए QR कोड स्कैन करें।

नियम व शर्तें लागू

मुख्यमंत्री ग्रामीण आवास योजना के तहत प्लॉट खरीदने के लिए एक लाख रुपये तक का अनुदान के वितरण के लिए नियम व शर्तें इस प्रकार हैं:-

1. ग्रामीण विकास विभाग द्वारा उपलब्ध करवाई गई सूची में वर्णित परिवार पात्र होंगे।
2. यह " अधिकार पत्र" जारी होने की तारीख से एक वर्ष के लिए वैध होगा।
3. लाभार्थी को " अधिकार पत्र" जारी होने के एक वर्ष के भीतर 100 वर्ग गज तक का एक आवासीय प्लॉट खरीदना होगा।
4. प्लॉट के पंजीकरण के समय, खरीदार और विक्रेता को निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ पंजीकरण प्राधिकारी (संबंधित SDM) के समक्ष उपस्थित होना होगा।
 - i. हाउसिंग फॉर आल विभाग, हरियाणा द्वारा जारी " अधिकार पत्र" ।
 - ii. विधिवत भरा हुआ बैयनामा (जोकि हाउसिंग फॉर ऑल विभाग, के वेबसाइट लिंक <https://hfa.haryana.gov.in/> पर उपलब्ध हैं) ।
 - iii. विक्रेता की बैंक पासबुक की फोटो कॉपी ।
5. लाभार्थी के प्लॉट के पंजीकरण के उपरान्त पंजीकरण प्राधिकारी द्वारा ऑनलाइन माध्यम से विक्रेता के बैंक खाते में एक लाख रुपये तक का भुगतान तुरंत प्रभाव से किया जायेगा।
6. बिक्री, धन हस्तांतरण के बारे में जानकारी एस.एम.एस./ ईमेल के माध्यम से खरीदार और विक्रेता को सूचित किया जाएगा।
7. लाभार्थी इस प्रमाणपत्र में उल्लिखित अपने विवरण को सुधारने के लिए 'हाउसिंग फॉर ऑल' विभाग की वेबसाइट <https://hfa.haryana.gov.in/> पर जा सकते हैं।

मुख्यमंत्री ग्रामीण आवास योजना के तहत प्लॉट खरीदने के लिए एक लाख रुपये तक का अनुदान के वितरण के लिए नियम व शर्तें इस प्रकार हैं:-

1. ग्रामीण विकास विभाग द्वारा उपलब्ध करवाई गई सूची में वर्णित परिवार पात्र होंगे।
2. यह " अधिकार पत्र" जारी होने की तारीख से एक वर्ष के लिए वैध होगा।
3. लाभार्थी को " अधिकार पत्र" जारी होने के एक वर्ष के भीतर 100 वर्ग गज तक का एक आवासीय प्लॉट खरीदना होगा।
4. प्लॉट के पंजीकरण के समय, खरीदार और विक्रेता को निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ पंजीकरण प्राधिकारी (संबंधित SDM) के समक्ष उपस्थित होना होगा।
 - i. हाऊसिंग फॉर आल विभाग, हरियाणा द्वारा जारी " अधिकार पत्र" ।
 - ii. विधिवत भरा हुआ बैयनामा (जोकि हाऊसिंग फॉर ऑल विभाग, के वेबसाइट लिंक <https://hfa.haryana.gov.in/> पर उपलब्ध हैं) ।
 - iii. विक्रेता की बैंक पासबुक की फोटो कॉपी ।
5. लाभार्थी के प्लॉट के पंजीकरण के उपरान्त पंजीकरण प्राधिकारी द्वारा ऑनलाइन माध्यम से विक्रेता के बैंक खाते में एक लाख रुपये तक का भुगतान तुरंत प्रभाव से किया जायेगा।
6. बिक्री, धन हस्तांतरण के बारे में जानकारी एस.एम.एस./ ईमेल के माध्यम से खरीदार और विक्रेता को सूचित किया जाएगा।
7. जिस रजिस्ट्रेशन डीड संख्या **"1201"** दिनांक **"Friday 02 September 2011"** द्वारा 100 वर्ग गज के प्लॉट को पंजीकृत किया गया था, वह मुख्यमंत्री ग्रामीण आवास योजना के तहत मिले अधिकार के बदले में तत्कालीन प्रभाव से रद्द किया जाता है ।
8. लाभार्थी इस प्रमाणपत्र में उल्लिखित अपने विवरण को सुधारने के लिए 'हाऊसिंग फॉर ऑल' विभाग की वेबसाइट <https://hfa.haryana.gov.in/> पर जा सकते हैं।

मुख्यमंत्री ग्रामीण आवास योजना के तहत प्लॉट खरीदने के लिए एक लाख रुपये तक का अनुदान के वितरण के लिए नियम व शर्तें इस प्रकार हैं:-

1. ग्रामीण विकास विभाग द्वारा उपलब्ध करवाई गई सूची में वर्णित परिवार पात्र होंगे।
2. यह " अधिकार पत्र" जारी होने की तारीख से एक वर्ष के लिए वैध होगा।
3. लाभार्थी को " अधिकार पत्र" जारी होने के एक वर्ष के भीतर 100 वर्ग गज तक का एक आवासीय प्लॉट खरीदना होगा।
4. प्लॉट के पंजीकरण के समय, खरीदार और विक्रेता को निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ पंजीकरण प्राधिकारी (संबंधित SDM) के समक्ष उपस्थित होना होगा。
 - i. हाउसिंग फॉर आल विभाग, हरियाणा द्वारा जारी " अधिकार पत्र" ।
 - ii. विधिवत भरा हुआ बैयनामा (जोकि हाउसिंग फॉर ऑल विभाग, के वेबसाइट लिंक <https://hfa.haryana.gov.in/> पर उपलब्ध हैं) ।
 - iii. विक्रेता की बैंक पासबुक की फोटो कॉपी ।
5. लाभार्थी के प्लॉट के पंजीकरण के उपरान्त पंजीकरण प्राधिकारी द्वारा ऑनलाइन माध्यम से विक्रेता के बैंक खाते में एक लाख रुपये तक का भुगतान तुरंत प्रभाव से किया जायेगा।
6. बिक्री, धन हस्तांतरण के बारे में जानकारी एस.एम.एस./ ईमेल के माध्यम से खरीदार और विक्रेता को सूचित किया जाएगा।
7. पूर्व में आपको जो 100 वर्ग गज का प्लॉट पंजीकृत किया गया था, वह मुख्यमंत्री ग्रामीण आवास योजना के तहत मिले अधिकार के बदले में तत्कालीन प्रभाव से रद्द किया जाता है ।
8. लाभार्थी इस प्रमाणपत्र में उल्लिखित अपने विवरण को सुधारने के लिए 'हाउसिंग फॉर ऑल' विभाग की वेबसाइट <https://hfa.haryana.gov.in/> पर जा सकते हैं।

ANNEXURE-B**बैयनामा अन्तर्गत मुख्यमंत्री ग्रामीण आवास योजना**

बैयनामा अराजी रकबा	—	
वाका गांव	—	
बदले मुबलिंग (मालियत)	—	
कलैक्टर दर (यदि देय है तो)	—	
स्टाम्प शुल्क (यदि देय है तो)	—	
रजिस्ट्रेशन फीस (यदि देय है तो)	—	
विक्रेता का नाम (प्रथम पक्ष)	—	
क्रेता का नाम (द्वितीय पक्ष)	—	
पहले वसूल पाई राशि	—	
सरकार द्वारा मुख्यमंत्री ग्रामीण		बैंक का नाम
आवास योजना के तहत जारी	
सहायता राशि हेतु प्रथम पक्ष	—	शाखा
(विक्रेता) का बैंक खाता विवरण		खाता संख्या
	
		आईएफएससी कोड

मैं/हम कि, सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी, श्री....., पुत्र/पुत्री श्री....., निवासी....., का/की हूँ (प्रथम पक्ष)। जो कि एक किता प्लाट बा रकबा वर्ग गज, खेवट नं०, खतौनी नम्बर, खसरा नम्बर में से वर्ग गज/सालम जमाबन्दी वर्ष....., राजस्व सम्पदा.....हदबस्त नं. तहसील..... जिला..... के मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त रकबा हर प्रकार से पाक व साफ है जिस पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है। प्लॉट/रकबा में दर्शाई गई भूमि/प्लाट/रकबा पर किसी प्रकार का कोई कर्जा, किसी बैंक या सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया हुआ। उक्त भूमि/प्लाट/रकबा किसी नीलामी व कुर्की आदि में शामिल नहीं है। उक्त भूमि/प्लाट/रकबा को आज से पहले किसी प्रकार से रहन-बैय-हिब्बा व अन्य तरीके पर हस्तान्तरित नहीं किया गया है। उक्त भूमि/प्लाट/रकबा को विक्रय करने की बाबत किसी प्रकार की कोई रूकावट किसी विभाग या किसी न्यायालय की नहीं है। उक्त भूमि/प्लाट/रकबा को हर प्रकार से रहन, बैय-हिब्बा व अन्य तरीके पर बैय करने का/की अधिकारी हूँ। अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्न चित्त से बिना किसी दबाव व बहकावे से उक्त भूमि/प्लाट/रकबा मय हक रास्ता बदले मुबलिंगरुपये (अंकों में) रुपये (शब्दों

में) में बदस्त श्री/श्रीमती..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती
, पुत्र/पुत्री श्री, निवासी (द्वितीय पक्ष) को बैय
 कर दिया है।

मैंने/हमने बैयनामा की कुल रकम में से मुबलिग
 रुपये पहले ही वसूल पा लिए हैं व शेष राशि रुपये
 हरियाणा सरकार के विभाग के माध्यम से मुख्यमंत्री ग्रामीण
 आवास योजना के तहत मेरे बैंक....., शाखा....., खाता संख्या..
 आईएफएससी कोडमें वसूल किए जाने हैं। अतः अब
 मेरा/हमारा खरीददार की तरफ कुछ भी बकाया नहीं है। सरकार
 द्वारा बकाया धनराशि मिलने के बाद खरीददार उपरोक्त अराजी का
 पूर्ण मालिक व काबिज हो जाएगा तथा यदि विक्रय सम्पत्ति में बाया
 या कोई हकदार किसी प्रकार का झगड़ा करेगा या विक्रय सम्पत्ति
 किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से मलकियत केता से
 निकल जावेगी तो उस सूरत में उसकी पैरवी, जवाबदेही, हरजा,
 खर्चा व वापसी कुल कीमत सब बजिम्मे बाया होगा/होगी।

अतः यह बैयनामा निष्पादित/लिख दिया है कि बतौर
 साक्षी प्रमाण रहे/सनद रहे ताकि समय पर काम आये।

दिनांक

गवाह नम्बर 1 प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह नम्बर 2 (विक्रेता) (केता)